



Rumahku....

- * syurgaku
- * tempat kebahagiaan bermula
- * tempat berkongsi kegembiraan

家是。。。

- * 心灵的归宿
- * 幸福的开始
- * 共享美好的时光的天地

UNIK.... BERGAYA KONTEMPORARI 优雅，时尚 & 独特

MAHA / AMAN

Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A

A 型 单 层 排 屋

Jenis A1 / A 1 型 : Keluasan Tanah 土地面积: dari 1,540 sq.ft

Jenis A2 / A 2 型 : Keluasan Tanah 土地面积: dari 3,556 sq.ft



Spesifikasi & Kelengkapan

- * Rekaan yang kontemporari, alam persekitaran yang damai
- * 4 bilik tidur + 2 bilik air
- * Binaan penuh ke halaman belakang
- * Anjung kereta berkembar

完善格局与设施

- * 时尚现代的设计, 宁静舒适的生活环境
- * 4 卧室内 + 2 浴室
- * 全面建筑无需再扩建
- * 双停车位

Pelan Lantai 平面图

Spesifikasi 规格



Struktur
Rangka konkrit bertulang

Dinding
Batu bata

Penutup Bumbung
Bumbung kepingan logam & bumbung konkrit rata

Bingkai Bumbung
Kekuda bumbung keluli

Siling
Siling kapur & kepingan tanpa asbestos

Tingkap
Tingkap bingkai aluminium

Pintu
Pintu Utama : Pintu kaca gelongsor
Pintu Belakang : Pintu kayu keras
Bilik Tidur : Pintu papan lapis
Bilik Air : Pintu PVC

Kunci
Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding
Bilik Air : 7 kaki jubin dinding
Lain-lain : Lepaan simen, skim & cat

Kemasan Lantai
Jubin seramik termasuk anjung kereta, kecuali kawasan teres dan halaman bersimen

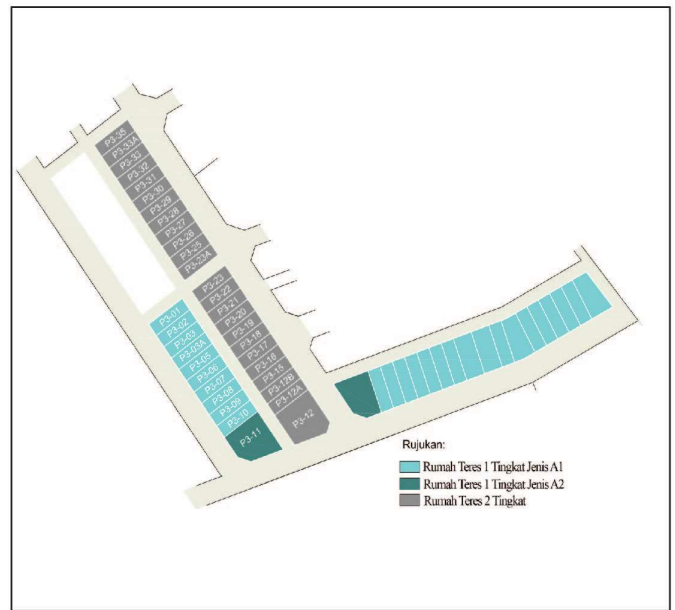
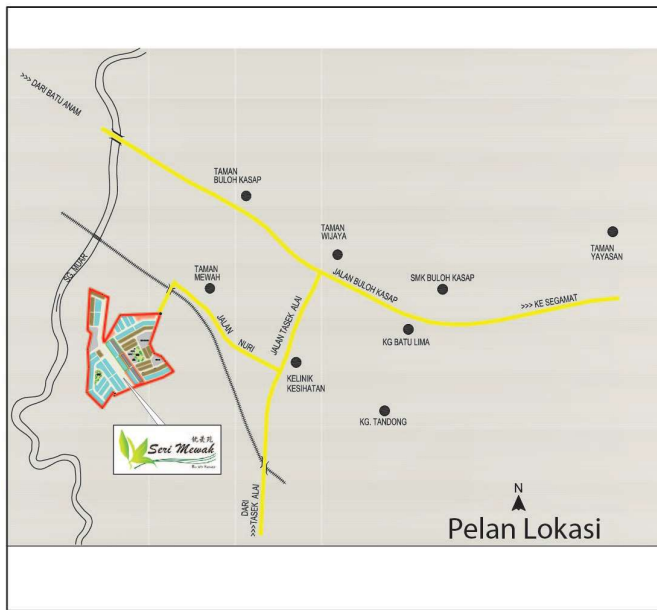
Sanitasi & Kelengkapan Paip
Mangkuk Tandas - 2
Basin Basuh - 2
Sinki Dapur - 1
Pancuan Mandian - 2

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu - 11
Mata Kuasa - 9
Mata TV - 1
Mata Kipas - 1
Mata Pemanas Air - 2
Mata Penghawa Dingin - 4
Mats Pagar Automatik - 1
Mata Loceng Pintu - 1

Telekomunikasi Dalaman - Kabel
Mata Telefon - 1

Pagar
Dinding bata 5 kaki

Penanaman Rumput
Tanaman sendiri



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi: 销售屋业，欢迎咨询详情。

SIA HER YAM GROUP

PUMAT SDN. BHD. (25476-A)

Tingkat 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros, 85000 Segamat, Johor.



Kami terima : **



07 - 931 1102
012-719 2881
012-780 7569

No Lesen Pemaju: 1811-30/09-2020/02791(L) Tempoh Sah Lesen Pemaju: 4/9/2019 - 3/9/2020 No Permit Iklan & Jualan: 1811-30/09-2020/02791(P) Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: 4/9/2019 - 3/9/2020
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat No Kelulusan Pelan Bangunan: MDS/B.PB.797/SP/F(DUP) (22) Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap: May 2021
Jenis Rumah Keluasan Tanah Harga Min Harga Max Baki Unit
Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A1 (MAHA) dari 1,540 kp. RM251,900.00 RM361,000.00 27
Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A2 (AMAN) dari 3,556 kp. RM457,000.00 RM508,700.00 2

** Bertali kepada terma & syarat. 附件合条款